

ОТЧЕТ
управляющей организации
ООО «ЕВРОСИБСПЕЦСТРОЙ-СЕРВИС»
по договору управления многоквартирным домом по адресу:
г. Сергиев Посад, пр-т Красной Армии д.218
за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: МО, г. Сергиев Посад, пр-т Красной Армии, д.218
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): __
3. Серия, тип постройки: индивидуальный проект
4. Год постройки: 2008-2010
5. Степень износа по данным государственного технического учета _
6. Степень фактического износа: не установлена
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: нет
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): нет
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет
10. Количество этажей: 13 - 17
11. Наличие подвала: да
12. Наличие цокольного (подвального) этажа: да
13. Количество квартир: 554
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 9
15. Строительный объем: 191140 куб. м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 36228,71 кв. м.
 - б) нежилых помещений: 3440,7 кв. м.
 - в) помещение общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.): 12379,33 кв. м.
17. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 15392 кв. м.
18. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): 50:05:0070102:125

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки:

N п/п	Наименование	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	ж/б монолит	удовлетворительное	
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены – кирпичные. Внутренние – газосиликатные блоки	удовлетворительное	
3.	Крыльца, лестницы	Крыльцо – ж/б Лестницы – ж,б	удовлетворительное	
4.	Балконы	Остекленные	удовлетворительное	
5.	Перекрытия	ж/б монолит	удовлетворительное	
6.	Крыша, кровля	Чердачная, с теплым чердаком. Форма – плоская. Кровля – мягкая.	удовлетворительное	

		Гидроизоляционный слой – рулонный. Пароизоляция – обмазочная.		
7.	Полы	ж/б монолит. Бетонные.	удовлетворительное	
8.	Проемы:		удовлетворительное	
8.1	Окна	ПВХ со стеклопакетом	удовлетворительное	
8.2	Двери	Входные в подъезд и квартиры – стальные, внутренние – деревянные, глухие, служебные – стальные.	удовлетворительное	
9.	Отделка:			
9.1	Внутренняя	Штукатурка, шпатлевка, покраска.	удовлетворительное	
9.2	Наружная	Без отделки	удовлетворительное	
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	Напряжение сети – 380/220В.	удовлетворительное	
10.2	Холодное водоснабжение	Магистральный трубопровод – сталь Стояки - ПП	удовлетворительное	
10.3	Отопление	Магистральный трубопровод – сталь Стояки – сталь Отопительные приборы – чугунный радиатор	удовлетворительное	
10.4	Горячее водоснабжение	Магистральный трубопровод – сталь Стояки - ПП	удовлетворительное	
10.5	Водоотведение	Магистральный трубопровод – чугун Стояки - ПВХ	удовлетворительное	
10.6	Газоснабжение	Отсутствует		
11.	Вентиляция	Приточно-вытяжная	удовлетворительное	
12.	Ливневая канализация	Внутренний ливнесток, сброс на ландшафт.	удовлетворительное	

III. Отчет по поступившим средствам за отчетный период по статье «Содержание жилого помещения»:

Задолженность на начало года, руб.	2 618 844,94
Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, руб.	17 398 571,63
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, руб.	15 961 243,34
Задолженность на конец года, руб.	4 056 173,23

IV. Отчет по фактическим затратам по статье «Содержание жилого (нежилого) помещения» за отчетный период:

№ п/п	Статьи расходов по тарифу «Содержание жилого (нежилого) помещения»	Сумма, руб.
1	Содержание придомовой территории	2208967,83
2	Санитарное содержание МОП, содержание мусоропровода	1929408,83
3	Техническое обслуживание и текущий ремонт инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий, мест общего пользования	5331628,55
4	Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов	1332928,8
5	Услуги управления	4272987,57
6	Обслуживание противопожарной сигнализации	340004,38
	ИТОГО затрат по статье «Содержание жилого (нежилого) помещения» за 2022 год	15515925,96

V. Отчет по расчетам за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период:

Вид коммунальной услуги/ поставщик	Задолженность на начало года, руб.	Начислено собственникам и нанимателям помещений за 2022, руб.	Оплачено собственниками и нанимателями помещений за 2022, руб.	Задолженность на конец года, руб.	СПРАВОЧНО Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб.
Холодное водоснабжение / МУП «ВОДОКАНАЛ»	318432,47	1874265,93	1831413,45	361284,95	1990930,64
Водоотведение / МУП «ВОДОКАНАЛ»	256798,32	1633337,65	1572664,6	317471,37	1743200,55
Отопление / Сергиево-Посадский филиал ООО "Газпром теплоэнерго МО"	2458913,91	10633313,93	9462331,07	3629896,77	9720303,32
Горячее водоснабжение / Сергиево-Посадский филиал ООО "Газпром теплоэнерго МО"	1068214,70	5482813,25	5700713,58	850314,37	5867149,32
Обращение с ТКО / ООО «Сергиево-Посадский РО»	699901,39	4186456,22	3876370,05	1009987,56	4192681,84
Электроснабжение / ПАО «Мосэнергосбыт»	3758482,92	8638604,36	6982544,6	5414542,68	8958555,29

VI. Тариф по статье «Содержание жилого (нежилого) помещения за отчетный период 2022 г.

№ п/п	Статьи расходов по тарифу «Содержание жилого (нежилого) помещения»	Тариф, руб./ 1 кв. м. в месяц с 01.01.2022 по 31.03.2022	Тариф, руб./ 1 кв. м. в месяц с 01.04.2022 по 31.12.2022
	Затраты на содержание жилого (нежилого) помещения, в том числе:	31,06	37,90
1	Содержание придомовой территории, дератизация	7,79	5,73
2	Санитарное содержание МОП, содержание мусоропровода	2,51	6,47
3	Техническое обслуживание и текущий ремонт инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий, мест общего пользования	8,38	11,78
4	Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов	2,83	7,8
5	Услуги управления	9,03	6,08
6	Обслуживание противопожарной сигнализации	0,52	0,04

VII. Специального счета на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме - нет.

Главный бухгалтер
ООО «ЕВРОСИБСПЕЦСТРОЙ-СЕРВИС»



А. В. Короткова

Старший Техник-смотритель

А. А. Панкратьева